



OFERTA SZKOLENIA

Praktyczne warsztaty inwestowania w nieruchomości

Miejsce:

Grupa 3KF, Armii Krajowej 1, 58-500 Jelenia Góra

Termin szkolenia:

Aktualny kalendarz wydarzeń dostępny u organizatora

Format szkolenia:

stacjonarne

Prowadzący:

Jakub Śliwiński

Cena regularna szkolenia:

1990 zł - bilet pojedynczy

2980 zł - bilet dla pary

(aktualne ceny, w tym promocje na www.jakubsliwinski.pl)

Informacje o szkoleniu:

Zapraszam Cię na dwudniowe szkolenie podczas którego dowiesz się:

- ✓ Jak rozpocząć przygodę w branży nieruchomości,
- ✓ Z jakimi problemami należy się zmierzyć przy inwestycjach w nieruchomości
- ✓ Jak pasywnie zarabiać na nieruchomościach
- ✓ Dowiesz się jak zarabiać ponad 100.000 PLN na jednym flipie
- ✓ Jak kreować okazje nieruchomościowe
- ✓ Jak pozyskiwać kapitał
- ✓ Jak kupić kamienicę wartą 2.000.000 PLN inwestując 250.000 PLN
- ✓ Jak rozpocząć inwestycje deweloperskie
- ✓ Poznasz moją strategię, która pozwoliła mi zbudować od 0 firmę wartą ponad 10.000.000 PLN

I do tego dużo, dużo więcej ... Większość tematów oparta na praktycznych przykładach popartych moimi wieloletnimi inwestycjami!

Korzystając z mojego doświadczenia unikniesz problemów podczas współpracy z ekipami remontowymi czy pośrednikami. Zdobędziesz komplet narzędzi w postaci niezbędnych umów i kalkulatorów. Jednym słowem zdobędziesz wiedzę, którą sam pozyskiwałem przez lata pracy.

Warsztaty odbywać się będą w małych grupach: 7-10 osób, planujemy cykle szkoleń co 3 tygodnie. Zapytaj mnie o następne terminy.

Pierwszy dzień warsztatów

W pierwszym dniu warsztatów pokażę Ci możliwe formy inwestowania w nieruchomości oraz wady i zalety każdego z tych sposobów, jak wyszukiwać okazję na rynku oraz je kreować. Dowiesz się także jak zacząć przygodę inwestowania w nieruchomości, jak je finansować i pozyskiwać kapitał. Ważną częścią szkolenia będzie optymalizacja podatkowa oraz wybór właściwej formy działalności, w której dowiesz się jak nie płacić ZUS lub uniknąć podwójnego opodatkowania. Podczas całego dnia szkolenia otrzymasz dużo informacji praktycznych, w przystępnej formie, które **wykorzystasz w swoim biznesie i uzyskasz wiedzę, której nie zdobędziesz nigdzie indziej!**

Ponadto podczas wieczornego networkingu będziesz miał okazję w luźnej atmosferze wspólnie porozmawiać o inwestowaniu w nieruchomościach, spotkać również ludzi z branży, nawiązać kontakt z inwestorami, architektami wnętrz, wykonawcami czy notariuszami.

Drugi dzień warsztatów

Podczas drugiego dnia warsztatów, który **będzie w formie wyjazdu w teren**, oprowadzę Cię po moich inwestycjach w tym: budowie osiedla domów jednorodzinnych, przebudowie całej kamienicy w której znajduje się 17 samodzielnych mieszkań (duży flip) oraz pokażę Ci jak wygląda dom od komornika który kupiłem za pół ceny. Ponadto zobaczysz inne mniejsze inwestycje jak nieruchomości na wynajem długoterminowy: zarówno mieszkania jak i pokoje dla studentów i pracowników oraz apartamenty na krótki termin.

Zobaczysz jak remontujemy nieruchomości, jaki wygląda taki proces, jakich błędów unikać oraz zrobić to dobrze i zarobić najwięcej. Dowiesz się wszystkich szczegółów potrzebnych przy realizacji takich inwestycji oraz zadasz swoje pytania.

Co otrzymasz dodatkowo podczas szkolenia?

W cenie warsztatów zapewniam wyżywienie* (obiad i kolacja), nocleg w komfortowych apartamentach na miejscu, transport podczas drugiego dnia warsztatów, bufet kawowy i miła luźna atmosfera podczas całego szkolenia.

*W drugim dniu warsztatów śniadanie we własnym zakresie.

Na tym szkoleniu dowiesz się:

- ✓ Jaką formę inwestycji wybrać
- ✓ Z jakimi problemami należy się zmierzyć przy inwestycjach w nieruchomości
- ✓ Jak współpracować z wykonawcami
- ✓ Jak optymalizować podatki
- ✓ Jak unikać kłopotów z prawem podatkowym
- ✓ Jak pozyskiwać kapitał
- ✓ Jak prowadzić rozmowy ze sprzedającymi i jak składać im oferty
- ✓ Jak obliczyć rentowność inwestycji
- ✓ W jaki sposób wynajmować
- ✓ Jak przystosować nieruchomość do najmu
- ✓ Jak zabezpieczyć się przed niepłacącym najemcą
- ✓ Jak prowadzić eksmisję
- ✓ Jak wynajmować i nie płacić podatków
- ✓ Jak finansować zakup nieruchomości do najmu
- ✓ Jak budować zdolność kredytową
- ✓ Jaką formę prowadzonej działalności przyjąć
- ✓ Jak zabezpieczyć majątek
- ✓ Jak rozwiązać problem z podatkiem VAT przy poniesieniu wydatków powyżej 30%
- ✓ Jak oszczędzać na kosztach z tytułu opłat
- ✓ Czym jest flipowanie?
- ✓ Jakie mieszkania nadają się na flipy?
- ✓ Jak podnieść wartość nieruchomości?
- ✓ Jak podzielić mieszkanie na kilka
- ✓ Jak zmienić sposób użytkowania budynku / lokalu
- ✓ Jak sporządzić harmonogram prac
- ✓ Jakie dokumenty i informacje musisz pozyskać przez zakupem
- ✓ Jak prowadzić rozmowy z właścicielem
- ✓ Jak sfinansować inwestycję deweloperską
- ✓ Jak prowadzić sprzedaż inwestycji
- ✓ Jak ominąć ustawę deweloperską i rachunki powiernicze
- ✓ Jak motywować wykonawców
- ✓ Jakie stawki podatku VAT zastosować
- ✓ Jak ograniczyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi / gwarancji
- ✓ W jakiej formie prowadzić działalność deweloperską
- ✓ Jak optymalizować podatki

Harmonogram szkolenia

Dzień 1 – 8 godzin praktycznej wiedzy

09.00 – 9.30 – Wstęp i rozpoczęcie

9.30 – 10.30 – 4 skuteczne sposoby inwestowania w nieruchomości

- **Inwestycje w grunty**
Wady i zalety obrotu gruntami niezabudowanymi
Jak dużo można zarobić na jednej działce ?
- **Inwestycje w mieszkania na wynajem**
Wady i zalety wynajmowania
Sposoby na optymalizację podatkową w najmie
Przykłady mieszkań na których zarobiłem nawet 200.000 PLN
- **Inwestycje we flipy**
Wady i zalety flipowania
Sposoby na zysk z flipa powyżej 100.000 PLN
W jakiej formie flipować (działalność czy spółka)?
- **Inwestycje deweloperskie**
Badanie rynku
Jak rozpoznać rynek (poznanie klienta i jego potrzeby)?
Jak ominąć ustawę deweloperską?
Jak uniknąć problemów związanych z rękojmiami?

10.30 – 11.00 – Wyszukiwanie okazji

- Sposoby wyszukiwania okazji
- Współpraca z biurami pośrednictwa nieruchomości
- Weryfikowanie stanu prawnego nieruchomości
- Zebranie informacji o nieruchomości

11.00 – 12.00 – Kreowanie okazji

- Jak podzielić mieszkanie na kilka
- Jak wyodrębnić samodzielność lokali
- Jak zmienić sposób użytkowania lokalu lub budynku
- Jak przygotować się do pierwszej inwestycji deweloperskiej

12.05 – 12.30 – Złożenie oferty + negocjacje

- Rozmowa ze sprzedającym i poznanie jego oczekiwań
- Złożenie oferty nie do odrzucenia
- Jak nie wystraszyć klienta?

12.30 – 14.00 – Sprawdzone sposoby finansowanie zakupu nieruchomości i pozyskania kapitału

- Jak zbudować zdolność kredytową?
- Kapitał własny
- Kapitał inwestora
- Kredyt hipoteczny
- Kredyt kupiecki

14.00 – 15.30 – Przerwa obiadowa

15.30 – 16.00 – Zamykanie transakcji

- Zawarcie umowy przedwstępnej
- Uzyskanie zaświadczeń i niezbędnych dokumentów
- Kiedy warto wpłacić zadatek, a kiedy zaliczkę
- Zawarcie umowy przenoszącej własność
- Złożenie wpisów w księgach wieczystych

15.30 – 16.00 – Sprawdzona struktura działalności

16.00 – 17.00 – Wybór formy działalności

- Działalność gospodarcza
- Spółka z o.o
- Spółka Komandytowa

17.00 – 18.00 – Optymalizacja podatkowa oraz zabezpieczenie majątku

- Jak nie płacić podwójnego opodatkowania
- Jak nie płacić ZUS
- Ograniczenie odpowiedzialności
- Jak poradzić sobie w trudnej sytuacji
- Jak odzyskać 15% VAT z inwestycji
- Mieszkanie na flipa i ponad 30% koszty. Czy muszę płacić VAT ?

18.00 – 18.30 – Jak w wieku 34 lat zostać rentierem

18.30 – 19.00 – Pytania i odpowiedzi

19.00 – 20.00 – Kolacja

20.00 – ? – Networking

Dzień 2 – wyjazd w teren / prezentacja inwestycji

10.00 – 10.30 – Odprawa i wyjazd

10.30 – 13.00 – Inwestycja deweloperska os. Izerska Polana

13.00 – 14.00 – Przebudowa całej kamienicy – mieszkania na flipa

14.00 – 15.00 – Jak wygląda dom kupiony na licytacji komorniczej?

15.00 – 16.00 – Rozdanie certyfikatów i zakończenie w Jeleniej Górze

Podczas całego wyjazdu opowiem Wam o każdej inwestycji, będziecie mogli zobaczyć w jaki sposób remontować lub budować, jakie to są koszty i ile to trwa, jakie problemy możecie napotkać po drodze. Zadzacie też pytania na Twoje problemy lub wątpliwości

Wszystkie najważniejsze tematy związane z nieruchomościami – a wszystko to w dwa dni intensywnych praktycznych warsztatów razem ze mną. Wiedza i praktyka. Gwarantuję Ci satysfakcję i głowę pełną informacji, które wykorzystasz u siebie!

Co otrzymujesz dodatkowo?

- ✓ Wzór umowy najmu
- ✓ Wzór umowy na remont
- ✓ Wzór protokołów zdawczo – odbiorczych
- ✓ Gotowe i sprawdzone rozwiązania finansowania zakupu nieruchomości
- ✓ Wzór umowy przedwstępnej
- ✓ Wzory umów spółki z o.o i komandytowej
- ✓ Wzory umów inwestycyjnych i pożyczek
- ✓ Dostęp do zamkniętej grupy na FB
- ✓ Możliwość konsultacji ze mną
- ✓ Wysokie rabaty na udział w moich szkoleniach i eventach

Zapisz się na najbliższe warsztaty z inwestowania w nieruchomości

Zapisz się teraz

O prowadzącym szkolenie



Jakub Śliwiński

Inwestor, Deweloper, Przedsiębiorca, Mentor.

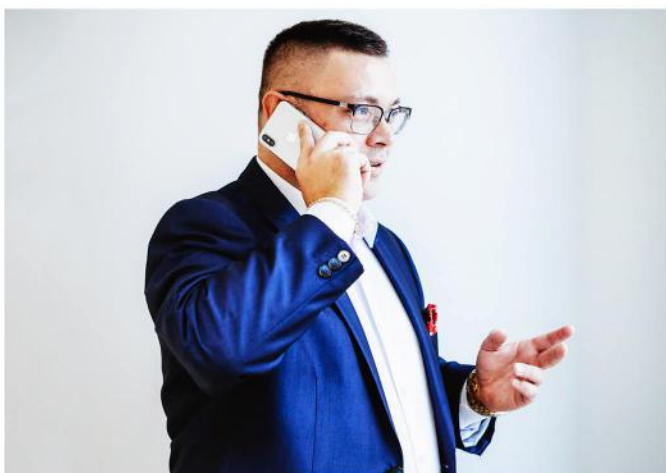
Autor bloga o inwestowaniu zaczynjinwestowac.pl oraz prezes zarządu spółek z Grupy 3KF. Od 15 lat związany z biznesem, a z nieruchomościami od 11 lat.

Już jako dziecko wykazywał się ponadprzeciętnymi umiejętnościami handlowymi. W wieku 19 lat zarejestrował swoją pierwszą działalność gospodarczą, która funkcjonowała przez 7 lat. Jak sam określa „... to dzięki prowadzeniu tej firmy zdobyłem umiejętności przedsiębiorcy...”. W wieku 24 lat nabył swoją pierwszą nieruchomość, osobiście zajmując się jej remontem i wykończeniem. Jego pierwszym nieruchomościowym celem było posiadanie 10 mieszkań na wynajem i otrzymywanie co najmniej 10.000 PLN dochodu pasywnego. Po 7 latach działalności ponad dwukrotnie przekroczył cel i stwierdził, że wynajmowanie 50 mieszkań też nie jest złe ...

Obecnie jego firma wynajmuje ponad 60 lokali, jest właścicielem 5 budynków wielorodzinnych, 3 budynków komercyjnych oraz ponad 50.000 m2 gruntów budowlanych.

W latach 2008-2015 budował portfel nieruchomości na wynajem, 2015 – 2016 dodatkowo zajmował się flipowaniem, a w roku 2016 roku rozpoczął przygodę w branży deweloperskiej. Jest w trakcie realizacji inwestycji deweloperskiej **Izerska Polana**, remontuje i adaptuje jednocześnie kilka mieszkań na „flipa” oraz wynajmuje wszystkie lokale. Nieruchomości traktuje jako przygodę i pasję, a nie tylko jako biznes.

W wieku 34 lat postanowił zostać rentierem, ale wytrzymał tylko 3 miesiące. Jak powtarza „*Siedzenie w domu jest dobre dla beneficjentów 500+, osobiście nie potrafię beczynnym patrzeć jak czas ucieka...*”





Prywatnie kochający mąż i ojciec dwóch wspaniałych synów. Wolny czas spędza z rodziną, a wszystkie dłuższe weekendy na rodzinnych wypadach. Praktykuje zasadę co najmniej 6 urlopów w roku. Uwielbia szybkie samochody, nieruchomości i podróże.

W roku 2019 postanowił podzielić się swoim ogromnym doświadczeniem organizując szkolenia i warsztaty, na które zaprasza wszystkich zainteresowanych inwestowaniem w nieruchomości. Ponadto umożliwia również spotkania mentoringowe i pomaga początkującym przedsiębiorcom ograniczać popełnianie błędów podczas stawiania pierwszych kroków w biznesie.

Kontakt do organizatora

telefon: **+48 601 261 261**

e-mail: **kontakt@jakubsliwinski.pl**

Z przyjemnością odpowiem na wszystkie Twoje pytania dotyczące tego spotkania.

www.jakubsliwinski.pl

www.zacznijinwestowac.pl